

Konzept Physische Wohnungsnummerierung

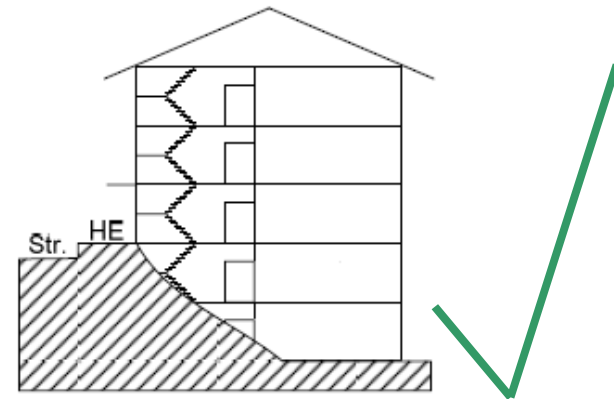


- Eine physische angebrachte Wohnungsnummer vereinfacht langfristig die EWID-Zuweisung zu Personen im Einwohnerregister und gleichzeitig wird die Verlässlichkeit der Daten sichergestellt.
- Aus dieser Sicht ist eine physische Wohnungsnummer zur korrekten und vollständigen Erfüllung des Auftrages des Registerharmonisierungsgesetzes unumgänglich.

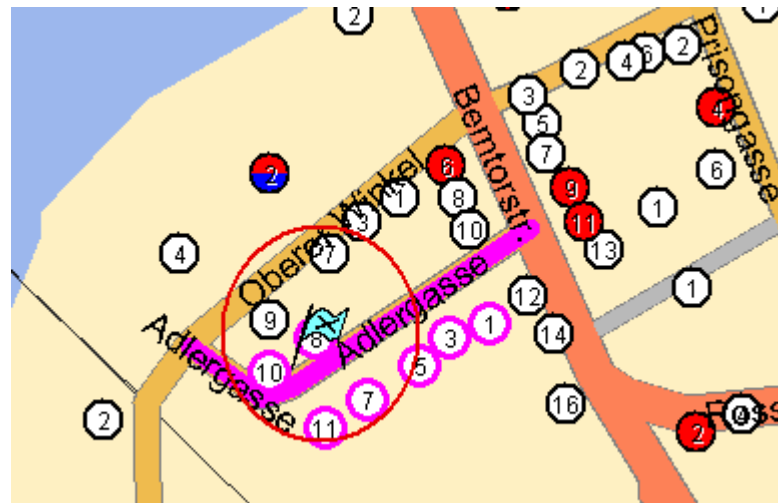
GWR Bereinigung

- Damit die Voraussetzungen für die Zuweisung des EGID und EWID sowie der physischen Wohnungsnummer geschaffen werden, muss das Stadtbauamt **zwingend** vorgängig das GWR bereinigen.

- Es müssen alle Gebäude auf Stadtboden mit mehr als einer Wohnung nummeriert werden.



1. Regio Energie (Stromanbieter Stadt Solothurn) meldet vorgängig den Einwohnerdiensten, welches Quartier beziehungsweise welche Strassen sie als nächstes nummerieren.



2. Die Einwohnerdienste erstellen eine Liste

Ergänzung der Lage der Wohnung sowie
allfällige Korrekturen (Stockwerk etc.) durch
Regio Energie.

Einwohnerdienste Solothurn

Peri.-Nr.	Nam e/Rufnam e	Strasse	Stockwerk	Li	mitte	Re	Wohnungsnummer	EW-ID
13819	Antonypillai-Anulandam Mary	Adlergasse 1/1						
2466	Bernardi Giovanni	Adlergasse 1/3						
52201	Bernardi-Wongnarat Parichat	Adlergasse 1/3						
12431	Jannella Antonio	Adlergasse 1/2						
14366	Jannella Rosario	Adlergasse 1/2						
4164	Moses Antonypillai	Adlergasse 1/1						
26788	Moses Kolinas	Adlergasse 1/1						
4799	Leval Daniel	Adlergasse 5/2						
35374	Furrer Corinne	Adlergasse 8/2						
37377	Gerber Szadili Franziska	Adlergasse 8/1						
55345	Jenni Nina	Adlergasse 8/2						
45466	Lemut Denis	Adlergasse 8/2						
7151	Milosavljevic Milan	Adlergasse 8/1						
	Leerwohnungen							

REGIO ENERGIE		STADTBAUAMT		EINWOHNERDIENSTE	
Phys. Nummer angebracht am:		Phys.Nr. in GWR eingegeben am:		Datenexport erledigt am:	
Name:		Datum im GWR eingetragen:		Identifikation erledigt am:	
Visum:		Name:		Name:	
		Visum:		Visum:	

3. Regio Energie nummeriert die Wohnungen unter Ergänzung der Liste

In der Zwischenzeit stellen die Einwohnerdienste sicher, dass sich die laufenden Mutationen nicht mit der abgegebenen Liste überschneiden.

4. Ausgefüllte Liste an das Stadtbauamt retournieren.
Diese erfassen die Daten **so rasch als möglich** im GWR.

Physische
Wohnungs-
nummer

Stockwerk

Lage

The screenshot shows the 'Wohnung - Ändern' form in the GWR application. The form includes fields for 'Gemeinde' (Solothurn), 'Eidg. Wohnungsidentifikator (EGID/EWID)' (1765150 / 6), 'Amtliche Gebäudenummer', 'Gebäudestatus' (bestehend), 'Anzahl Geschosse' (3), 'Anz. sep. Wohnräume', 'Parzellennummer' (4928), 'Gebäudekategorie' (Mehrfamilienhaus (MFH)), 'Anzahl Wohnungen' (6), 'Wohnungsadresse' (Strasse: Amanz-Gressly-Str., PLZ: 4500, Ort: Solothurn), 'Eingangsnr.' (38), 'Wohnungsstatus' (bestehend), 'Jahr der Fertigstellung / Aufhebung' (1999), 'Detailangaben' (Anzahl Zimmer: 2, Fläche (m²), Nutzungsart der Wgh. (dauernd bewohnt), Kocheinrichtung), 'Lage-Änderung' (27.06.2007), 'Plausibilitätsstatus' (111 ohne Fehler BAU (MSS)), and buttons for 'Speichern', 'Reset', 'Abbrechen', 'Zurück', and 'Weiter'. Three fields on the right are highlighted in yellow: 'Physische Wohnungsnummer', 'Stockwerk' (Mehrgeschossig, 00), and 'Lage auf dem Stockwerk'. Arrows from the text boxes on the left point to these fields.

5. Nach der Erfassung im GWR wird die Liste an die Einwohnerdienste weitergeleitet.

Via Datenexport wird *GeSoft* (EK-Software) mit den erfassten Daten im GWR aktualisiert.

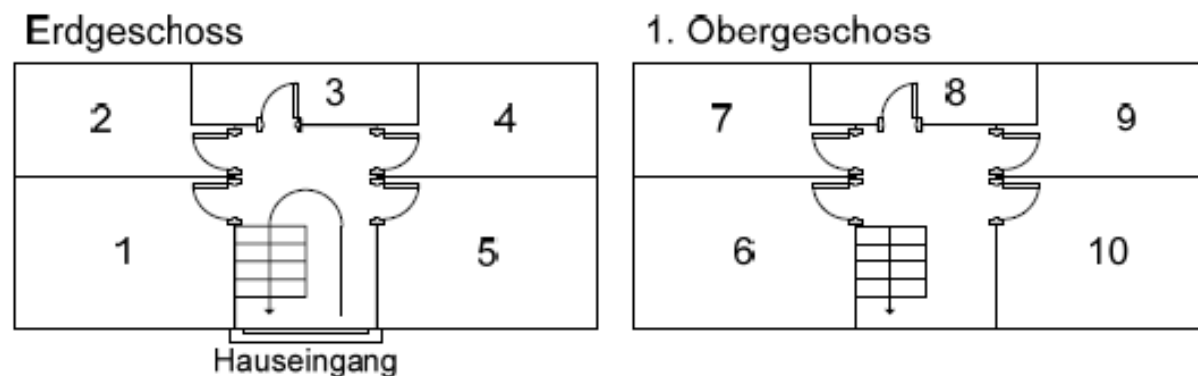
6. Die Liste muss **umgehend** von den Einwohnerdiensten verarbeitet werden, mit Zuweisung des EWID.

Mit aktuellem Personalbestand nicht zu bewältigen. Eine temporäre Aufstockung ist unumgänglich.

7. Eine Kopie der Liste wird von den Einwohnerdiensten an die jeweiligen Vermieter weitergeleitet (die Listen mit den ergänzten „Physischen Wohnungsnummern“ werden elektronisch archiviert).

Aus Sicht des Anmeldeprozesses ist es entscheidend, dass die Wohnungsnummer auf dem Mietvertrag aufgedruckt ist!

- Die Stockwerke werden pro Liegenschaft im Parterre bis in den obersten Stock von links nach rechts durchnummeriert von 1 bis 90.



Bei Neu- / Umbau:

1. Stadtbauamt erfasst die physische Wohnungsnummer, bei Eingabe des Baugesuchs
2. Bei Abnahme der Baute wird die Wohnungsnummer angebracht
3. Meldung der Wohnungsnummer an Einwohnerdienste
4. Weitermeldung durch Einwohnerdienste an den Vermieter

- **Wichtig:**

Es ist sicherzustellen, dass die physische Wohnungsnummer angebracht ist **bevor** die Wohnung bezogen wird. Ansonsten könnte es zu Friktionen beim Anmeldeprozess und der Zuweisung kommen.

Diverses:

- 2008 wird die gesetzliche Grundlage der physischen Wohnungsnummerierung für die Vermieter sowie Grundeigentümer im amtlichen Publikationsorgan (= „Azeiger“) bekannt gegeben werden.

- Vermieter werden zusätzlich persönlich angeschrieben und auf die Nummerierung hingewiesen. Will ein Vermieter die Nummern selber anbringen, muss er dies den Einwohnerdiensten mitteilen.
- **Wichtig:**
Die Wohnungsnummer muss ab der Nummerierung **immer** auf dem Mietvertrag aufgeführt sein.

Termine:

- **Test – Nummerierung:** April/Mai 2008
Strasse/Überbauung/Neubau
- **Start – Nummerierung:** 1.Juli 2008
- **Ende der Nummerierung:** November 2009

Etiketten:

- Die Gesamtkosten belaufen sich **schweizweit** bei einer normalen Etikette auf ca. **CHF 300'000.00**

Gebäudestruktur Stadt Solothurn

Total (zirka) 7400
Wohnungen die
nummeriert werden
müssen.

Solothurn - Gebäudestruktur

Anzahl Wohnungen pro Gebäude	Anzahl Gebäude	Wohnungen Total	Bewohner pro Wohnung	Bewohner pro Wohnungskategorie
1	1657	1657		2838
2	331	662		1134
3	302	906		1552
4	169	676		1158
5	88	440		754
6	140	840		1439
7	71	497		851
8	61	488		836
9	53	477		817
10	14	140		240
11	33	363		622
12	20	240		411
13	10	130		223
14	5	70		120
15	5	75		128
16	11	176		301
17	1	17		29
18	2	36		62
19	3	57		98
20	7	140		240
21	7	147		252
24	3	72		123
26	1	26		45
27	2	54		92
28	4	112		192
30	2	60		103
32	1	32		55
34	1	34		58
40	1	40		69
41	2	82		140
46	1	46		79
48	1	48		82
49	1	49		84
90	1	90		154
Total MFH	1354	7322		12540
Total EFH	1657	1657		2838
Total	3011	8979	1.71	15378
Anzahl > 6 Whg	324	3798		6505
Bevölkerung			15378	

Etikettenkosten Stadt Solothurn zirka **CHF 2'000.00**

Die Etiketten muss jede Gemeinde selber beschaffen (kein zentraler Einkauf übers BFS).

Zeitaufwand

(abgeleitet Schlussbericht vom 21.12.2005 der Pilotgemeinde Köniz, Morillonquartier)

Die Pilotgemeinde Köniz hat diverse Mutationen direkt vor Ort (Notebook) eingeben. In der Stadt Solothurn nicht möglich respektive vorgesehen.

Die Berechnung des Zeitaufwandes ist mit Vorsicht zu beurteilen – auch da in besagtem Quartier bloss 1 Verwaltung zuständig war und miteinbezogen werden konnte.

TOTAL Zeitaufwand Gemeinde Köniz

(42 Stunden pro Woche)

Total Stunden pro 200 Wohnungen

4 Personen à 8h 40 min = **34 h 40 min**

Zeitaufwand pro Wohnung **11 Minuten**

Besten Dank für ihre Aufmerksamkeit.



Einwohnerdienste **STADT SOLOTHURN**
Barfüssergasse 17, 4500 Solothurn
einwohnerdienste@egs.so.ch